



# SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE CANTO DO BURITI - PIAUÍ

CNPJ 33.557.142/0001-03

OSIMAR COSTA SOUSA - TABELIÃO E REGISTRADOR

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

**CERTIFICO** que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **7206**, o seguinte imóvel: **Uma gleba** de terra denominada **FAZENDA VALE DO GURGUEIA**, situada neste município, com a área de **21.635,7913ha (vinte e um mil, seiscentos e trinta e cinco hectares, setenta e nove ares e treze centiares)**, encerrada num Perímetro (m): **76.104,33m**, assim descrito: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **APD-M-B562**, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o **SIRGAS2000**. MC -45° W de coordenadas (**Longitude:-43°20'20,804"**, **Latitude:-8°6'28,406"** e **Altitude: 341,67m**); deste segue confrontando com a propriedade de COMDEPI, com os seguintes azimutes e distâncias: **131°20'03"** e **671,58m** até o vértice **APD-M-9896**, de coordenadas (**Longitude:-43°20'04,332"**, **Latitude:-8°6'42,841"** e **Altitude: 356,37m**); **212°35'28"** e **6.146,52m** até o vértice **APD-M-B593**, de coordenadas (**Longitude:-43°21'52,455"**, **Latitude:-8°9'31,412"** e **Altitude: 439,90m**); **187°07'00"** e **1.182,45m** até o vértice **APD-M-B591**, de coordenadas (**Longitude:-43°21'57,237"**, **Latitude:-8°10'09,603"** e **Altitude: 422,25m**); **174°32'15"** e **42,44m** até o vértice **APD-M-B590**, de coordenadas (**Longitude:-43°21'57,105"**, **Latitude:-8°10'10,978"** e **Altitude: 426,15m**); **187°38'45"** e **402,39m** até o vértice **APD-M-B589**, de coordenadas (**Longitude:-43°21'58,853"**, **Latitude:-8°10'23,959"** e **Altitude: 432,34m**); **240°12'04"** e **1.587,63m** até o vértice **APD-M-B588**, de coordenadas (**Longitude:-43°22'43,857"**, **Latitude:-8°10'49,642"** e **Altitude: 443,03m**); **198°34'38"** e **1.565,65m** até o vértice **APD-M-B586**, de coordenadas (**Longitude:-43°23'00,149"**, **Latitude:-8°11'37,947"** e **Altitude: 401,03m**); **171°12'31"** e **1.027,39m** até o vértice **APD-M-B624**, de coordenadas (**Longitude:-43°22'55,018"**, **Latitude:-8°12'10,994"** e **Altitude: 402,92m**); **154°13'04"** e **7.477,04m** até o vértice **BP9-M-K902**, de coordenadas (**Longitude:-43°21'08,748"**, **Latitude:-8°15'50,127"** e **Altitude: 389,78m**); **182°47'50"** e **5.109,24m** até o vértice **APD-M-B583**, de coordenadas (**Longitude:-43°21'16,879"**, **Latitude:-8°18'36,227"** e **Altitude: 446,23m**); **156°40'15"** e **2.372,78m** até o vértice **APD-M-B582**, de coordenadas (**Longitude:-43°20'46,164"**, **Latitude:-8°19'47,139"** e **Altitude: 446,98m**); **264°06'25"** e **12.276,14m** até o vértice **APD-M-B581**, de coordenadas (**Longitude:-43°27'25,229"**, **Latitude:-8°20'28,158"** e **Altitude: 450,93m**); **346°47'09"** e **13.769,09m** até o vértice **GNQ-M-0308**, de coordenadas (**Longitude:-43°29'07,997"**, **Latitude:-8°13'11,845"** e **Altitude: 405,66m**); deste segue confrontando com a propriedade de **FAZENDA VALE DO GURGUÉIA/CAJUNORTE**, com os seguintes azimutes e distâncias: **89°32'25"** e **1.858,69m** até o vértice **APD-M-A469**, de coordenadas (**Longitude:-43°28'07,274"**, **Latitude:-8°13'11,372"** e **Altitude: 391,77m**); **101°50'09"** e **522,06m** até o vértice **APD-M-A470**, de coordenadas (**Longitude:-43°27'50,581"**, **Latitude:-8°13'14,860"** e **Altitude: 397,19m**); **129°29'47"** e **756,77m** até o vértice **APD-M-A471**, de coordenadas (**Longitude:-43°27'31,505"**, **Latitude:-8°13'30,530"** e **Altitude: 383,62m**); **30°53'21"** e **628,48m** até o vértice **APD-M-A472**, de coordenadas (**Longitude:-43°27'20,961"**, **Latitude:-8°13'12,977"** e **Altitude: 391,83m**); **84°35'35"** e **733,75m** até o vértice **APD-M-A473**, de coordenadas (**Longitude:-43°26'57,095"**, **Latitude:-8°13'10,730"** e **Altitude: 382,65m**);

*"Nossa Missão: atender com urbanidade, eficiência, solicitude e respeito ao usuário dos nossos serviços."*

Av. Getúlio Vargas, 1055 - Centro - CEP 64890-000 - Canto do Buriti - PI

E-mail: [oficiounicocdb@gmail.com](mailto:oficiounicocdb@gmail.com) - (89) 98144-5000

48°06'30" e 531,92m até o vértice **APD-M-A474**, de coordenadas (**Longitude:-43°26'44,157"**, **Latitude:-8°12'59,171"** e **Altitude: 380,80m**); deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA VALE DO GURGUÉIA/CAJUNORTE, com os seguintes azimutes e distâncias: 33°00'50" e 610,89m até o vértice **APD-M-B631**, de coordenadas (**Longitude:-43°26'33,281"**, **Latitude:-8°12'42,499"** e **Altitude: 385,77m**); 53°51'23" e 712,69m até o vértice **APD-M-B570**, de coordenadas (**Longitude:-43°26'14,477"**, **Latitude:-8°12'28,819"** e **Altitude: 378,10m**); 37°59'15" e 796,26m até o vértice **APD-M-B607**, de coordenadas (**Longitude:-43°25'58,464"**, **Latitude:-8°12'08,394"** e **Altitude: 378,28m**); 20°47'23" e 1.011,72m até o vértice **APD-M-B606**, de coordenadas (**Longitude:-43°25'46,730"**, **Latitude:-8°11'37,609"** e **Altitude: 376,05m**); 14°57'03" e 713,47m até o vértice **APD-M-B605**, de coordenadas (**Longitude:-43°25'40,715"**, **Latitude:-8°11'15,173"** e **Altitude: 374,64m**); 27°54'52" e 432,02m até o vértice **APD-M-B604**, de coordenadas (**Longitude:-43°25'34,107"**, **Latitude:-8°11'02,748"** e **Altitude: 373,17m**); 53°29'47" e 962,82m até o vértice **APD-M-B603**, de coordenadas (**Longitude:-43°25'08,823"**, **Latitude:-8°10'44,107"** e **Altitude: 366,97m**); 43°24'18" e 673,01m até o vértice **APD-M-B602**, de coordenadas (**Longitude:-43°24'53,715"**, **Latitude:-8°10'28,193"** e **Altitude: 364,32m**); 56°34'06" e 475,70m até o vértice **APD-M-B601**, de coordenadas (**Longitude:-43°24'40,746"**, **Latitude:-8°10'19,663"** e **Altitude: 368,22m**); 38°46'08" e 426,77m até o vértice **APD-M-B600**, de coordenadas (**Longitude:-43°24'32,016"**, **Latitude:-8°10'08,833"** e **Altitude: 370,57m**); 28°46'54" e 1.817,86m até o vértice **APD-M-B701**, de coordenadas (**Longitude:-43°24'03,424"**, **Latitude:-8°9'16,974"** e **Altitude: 368,93m**); 24°28'50" e 40,78m até o vértice **APD-M-B700**, de coordenadas (**Longitude:-43°24'02,872"**, **Latitude:-8°9'15,766"** e **Altitude: 367,82m**); 28°06'40" e 712,21m até o vértice **APD-M-B571**, de coordenadas (**Longitude:-43°23'51,910"**, **Latitude:-8°8'55,319"** e **Altitude: 361,35m**); 58°27'55" e 457,31m até o vértice **APD-M-B577**, de coordenadas (**Longitude:-43°23'39,178"**, **Latitude:-8°8'47,534"** e **Altitude: 365,98m**); 45°43'53" e 322,49m até o vértice **APD-M-B573**, de coordenadas (**Longitude:-43°23'31,635"**, **Latitude:-8°8'40,207"** e **Altitude: 359,59m**); 45°05'43" e 227,57m até o vértice **APD-M-B578**, de coordenadas (**Longitude:-43°23'26,370"**, **Latitude:-8°8'34,978"** e **Altitude: 361,57m**); 38°06'30" e 535,31m até o vértice **APD-M-B579**, de coordenadas (**Longitude:-43°23'15,579"**, **Latitude:-8°8'21,268"** e **Altitude: 360,42m**); 57°15'55" e 1.049,72m até o vértice **APD-M-B580**, de coordenadas (**Longitude:-43°22'46,737"**, **Latitude:-8°8'02,791"** e **Altitude: 352,16m**); 83°28'31" e 471,37m até o vértice **APD-M-B587**, de coordenadas (**Longitude:-43°22'31,440"**, **Latitude:-8°8'01,047"** e **Altitude: 358,54m**); 53°16'46" e 1.141,03m até o vértice **APD-M-B592**, de coordenadas (**Longitude:-43°22'01,567"**, **Latitude:-8°7'38,839"** e **Altitude: 354,77m**); 40°57'13" e 621,34m até o vértice **APD-M-B569**, de coordenadas (**Longitude:-43°21'48,266"**, **Latitude:-8°7'23,564"** e **Altitude: 348,38m**); 72°06'46" e 615,89m até o vértice **APD-M-B568**, de coordenadas (**Longitude:-43°21'29,122"**, **Latitude:-8°7'17,405"** e **Altitude: 344,91m**); 56°20'17" e 513,13m até o vértice **APD-M-B567**, de coordenadas (**Longitude:-43°21'15,173"**, **Latitude:-8°7'08,146"** e **Altitude: 349,63m**); 60°13'39" e 689,43m até o vértice **APD-M-B565**, de coordenadas (**Longitude:-43°20'55,628"**, **Latitude:-8°6'57,001"** e **Altitude: 351,25m**); 35°04'10" e 274,41m até o vértice **APD-M-B564**, de coordenadas (**Longitude:-43°20'50,479"**, **Latitude:-8°6'49,690"** e **Altitude: 347,93m**); 62°08'50" e 706,60m até o vértice **APD-M-B563**, de coordenadas (**Longitude:-43°20'30,075"**, **Latitude:-8°6'38,942"** e **Altitude: 339,54m**); 41°15'19" e 430,52m até o vértice **APD-M-B562**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como Datum o **SIRGAS2000**. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Em atendimento ao § 5º do art. 176 da Lei



# SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE CANTO DO BURITI - PIAUÍ

CNPJ 33.557.142/0001-03

OSIMAR COSTA SOUSA - TABELIÃO E REGISTRADOR

6.015/73, certificamos que a poligonal objeto deste memorial descritivo não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA, conforme **planta e memorial** descritivo elaborados pelo Engenheiro Agrimensor- **Josemar Antonio Borges da Silva**, CREA 2901-D/PI, CÓD. INCRA BP9, com **CERTIFICAÇÃO: a04ae3e0-55bc-4ed2-aade-95150d647257** datada de 05/08/2018.-Imóvel esse CADASTRADO na RECEITA FEDERAL sob n. **8.709.910-1** e no INCRA sob n. **130.036.267.325-6**; denominação do imóvel rural- FAZENDA VALE DO GURGUEIA CAJUNORTE; Área total (ha): 39.552,7000; município sede do imóvel rural- Canto do Buriti; UF (PI), conforme CCIR emissão exercício 2017.- PROPRIETÁRIO: **INSTITUTO DE TERRAS DO PIAUI – INTERPI**, Autarquia Estadual criada pela Lei nº 3.783, de dezembro de 1980, e regulamentada pelo Decreto nº 5.241, de 27 de novembro de 1982, inscrito no CNPJ sob o nº **06.718.282/0001-43**, com sede à Rua Lisandro Nogueira, 1554, centro, em Teresina-Piauí.- REGISTRO ANTERIOR feito em 04-outubro-1999, sob n. **1-4404** às folhas 55 do livro 2Y desta Serventia Registral e **Av.3-4404**, datada de 23-janeiro-2019, feita no livro **2, FICHA 1v-3**. Protocolo n. 23967. Ato gratuito. (Proc. 23967). Dou fé. Eu, a)Helena Barbosa Sobreira de Miranda, Oficiala Substituta, a digitei e subscrevo. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00 O presente ato só terá validade com o Selo: **AAS66266 - ULJG**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra)

O referido é verdade e dou fé.

Canto do Buriti - PI, 07 de Outubro de 2020

OFÍCIO ÚNICO  
DE CANTO DO BURITI  
PIAUI - BRASIL  
Dr. Osimar Costa Sousa  
Tabelião Registrador



**“Nossa Missão: atender com urbanidade, eficiência, solicitude e respeito ao usuário dos nossos serviços.”**

Av. Getúlio Vargas, 1055 - Centro - CEP 64890-000 - Canto do Buriti - PI

E-mail: [oficiounicocdb@gmail.com](mailto:oficiounicocdb@gmail.com) - (89) 98144-5000